



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

FL. 113
SAPIRANGA
313
m

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 08 de fevereiro de 2006

FL.

1

MATRÍCULA

16.776

IMÓVEL: Um prédio de alvenaria, com a área de 240,60m², edificado em outubro de 1986, nº. 340 da Rua Saturnino de Brito, um prédio de alvenaria, com a área de 70,00m², edificado em agosto de 1987, nº. 276 da Rua Saturnino de Brito, um prédio de alvenaria, com a área de 57,75m², edificado em agosto de 1987, nº. 290 da Rua Saturnino de Brito, e o respectivo terreno, de forma triangular, localizado na zona urbana desta cidade de Sapiranga, na quadra 313, setor 08 do Plano Diretor, com a área superficial de 2.380,00m², com os seguintes característicos e confrontações: ao leste mede 90,00m e confronta com terras de propriedade de Simão Emilio Walter Schmidt; ao sul, num ângulo agudo em direção ao oeste, mede 65,00m no alinhamento da Rua Bento Gonçalves; ao oeste, faz um ângulo ao norte e mede 70,00m no alinhamento da Rua Saturnino de Brito; e, ao norte, faz um ângulo reto para o leste, com mais ou menos 3,00m no alinhamento da Rua Cristóvão Colombo.

Proprietária: MÁQUINAS NOBRE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº. 97.275.812/0001-81, com sede na Rua Borges de Medeiros, 136 - Zona Industrial - Sapiranga/RS.

Reg. Anterior: Lv. 3-K, transcrição nº. 6.899, de 13.10.1972, deste Ofício.- Emols. R\$ 8,40.-
Oficial Substituto: _____

R - 1 - 16.776.- Data: 08.02.2006.- **Protocolo:** nº. 49.496.- **Título:** PENHORA.- **Forma do Título:** Mandado de Registro de Penhora, datado de 24.01.2006, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Márcio Lima do Amaral, MM. Juiz do Trabalho da 1ª. Vara da Comarca de Sapiranga/RS.- **Natureza da Ação:** Processo Trabalhista nº. 00875-2004-371-04-00-3.- **Autor:** EDIVALDO ZILES, brasileiro, solteiro, industriário, portador da CTPS nº. 21057/00057 e do cartão do CPF/MF nº. 989.963.550-20, residente e domiciliado na Rua Lindolfo Kunzler, 67, em Sapiranga/RS.- **Ré:** MÁQUINAS NOBRE LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº. 97.275.812/0001-81, com sede na Rua Borges de Medeiros, 136 - Zona Industrial - Sapiranga/RS.- **Depositário:** VICENTE SAUERESSIG.- **Valor da Causa:** R\$ 1.090,04.- **Objeto:** O imóvel desta matrícula.- Emols. R\$ 68,90.- **Oficial Substituto:** _____

R - 2 - 16.776.- Data: 09.06.2006.- **Protocolo:** nº. 49.966.- **Título:** PENHORA.- **Forma do Título:** Mandado de Registro de Penhora, datado de 25.05.2006, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Horismar Carvalho Dias, MM. Juiz do Trabalho da 1ª. Vara da Comarca de Sapiranga/RS.- **Natureza da Ação:** Processo Trabalhista nº. 00877-2004-371-04-00-2.- **Autor:** ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, industriário, portador da CTPS nº. 50069/00011-RS e do cartão do CPF/MF nº. 570.747.800-06, residente e domiciliado na Rua 6 de Fevereiro, 115, em Sapiranga/RS.- **Ré:** MÁQUINAS NOBRE LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº. 97.275.812/0001-81, com sede na Rua Borges de Medeiros, 136 - Zona Industrial - Sapiranga/RS.- **Depositário:** VICENTE SAUERESSIG.- **Valor da Dívida:** R\$ 10.071,31.- **Objeto:** O imóvel desta matrícula.- Emols. R\$ 95,80.- **Oficial Substituto:** _____

R - 3 - 16.776.- Data: 09.08.2006.- **Protocolo:** nº. 50.230.- **Título:** PENHORA.- **Forma do**

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28

CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS

Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, no termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga,

08

de

fevereiro

de 20 06

FL.

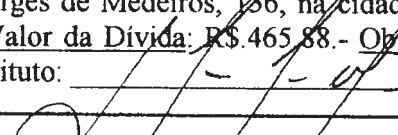
81

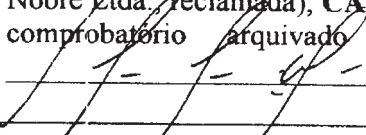
MATRÍCULA

16.776

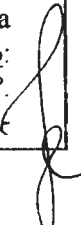
VERSO

Título: Mandado de Registro de Penhora, datado de 26.07.2006, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Márcio Lima do Amaral, MM. Juiz do Trabalho da 1ª. Vara de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Processo Trabalhista nº. 00963-2004-371-04-00-5.- Autor: PAULO LAUXEN, brasileiro, solteiro, industrial, portador da CTPS nº. 37537/00021-RS e do cartão do CPF/MF nº. 547.894.860-87, residente e domiciliado na Rua Saturnino de Brito, 276, em Sapiranga/RS.- Ré: MAQUINAS NOBRE LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº. 97.275.812/0001-81, com sede na Rua Borges de Medeiros, 136 - Zona Industrial - Sapiranga/RS.- Depositário: VICENTE SAUERESSIG.- Valor da Dívida: R\$. 9.222,52.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Emols. R\$. 93,30.- Oficial: 

R - 4 - 16.776.- Data: 11.10.2006.- Protocolo: nº. 50.556.- Título: PENHORA.- Forma do Título: Ofício nº. 330/2006, datado de 05.10.2006, assinado pela Exma. Sra. Dra. Bárbara Schonhofen Garcia, MM. Juíza do Trabalho Substituta da 3ª. Vara do Trabalho de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Processo nº. 01165-2004-373-04-00-3 Reclamatória-Ordinária.- Autor: GILMAR LARANJEIRA, brasileiro, casado, portador do cartão do CPF/MF nº. 600.843.830-20, residente e domiciliado na Rua Walter Bruno Klein, 837, nesta cidade de Sapiranga/RS.- Ré: MÁQUINAS NOBRE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 97.275.812/0001-81, com sede na Rua Borges de Medeiros, 136, na cidade de Sapiranga/RS.- Depositário: VICENTE SAUERESSIG.- Valor da Dívida: R\$. 465,88.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Emols. R\$. 67,00.- Oficial Substituto: 

AV - 5 - 16.776.- Data: 02.05.2007.- Protocolo: nº. 51.449.- Proceda-se esta averbação aos efeitos de ficar consignado que nos termos da determinação contida no Ofício nº. 240/2007, datado de 25.04.2007, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Horismar Carvalho Dias, MM. Juiz do Trabalho, extraído nos autos do processo nº. 00877-2004-371-04-00-2 - Reclamatória-Sumaríssima - 1ª. Vara do Trabalho de Sapiranga (Antonio dos Santos, reclamante e Maquinas Nobre Ltda. reclamada), **CANCELO** o registro nº. R - 2 - 16.776, desta matrícula.- Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Emols. R\$. 16,90.- Oficial Substituto: 

PENHORA

AV - 6 - 16.776.- Data: 01.08.2007.- Protocolo: nº. 51.861.- Nos autos do Processo Trabalhista nº. 00941-2004-371-04-00-5 - 1ª. Vara do Trabalho de Sapiranga - em que é Autor/Exequente: ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, industrial, portador da CTPS nº. 50069/00011-RS e inscrito no CPF/MF sob o nº. 570.747.800-06, residente e domiciliado à Rua 6 de Fevereiro, nº. 115, em Sapiranga, e Ré/Executada: MAQUINAS NOBRE LTDA., CNPJ/MF nº. 97.275.812/0001-81, com endereço à Rua Borges de Medeiros, nº. 136, Zona Industrial, em Sapiranga/RS, foi PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Ação: R\$. 21.821,70.- Depositário: ADOLFO HOMRICH, brasileiro, casado, portador da CI nº. 9007663694, residente e domiciliado à Av. João Correa, nº. 409, em Sapiranga/RS. 

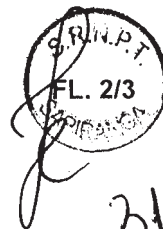
Continua na fl. 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO



314
m

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapiiranga, 08 de fevereiro de 2006

FL.

2

MATRÍCULA

16.776

Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço. Emols. R\$.71,50.- Oficial Substituta:

0312.06.0700016.00202

AV - 7 - 16.776. - Data: 22.02.2008. - Protocolo: nº. 52.824. - Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que, nos termos da determinação contida no Ofício nº. 100/2008, datado de 20.02.2008, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Almiro Eduardo de Almeida, MM. Juiz do Trabalho, extraído nos autos do processo nº. 00875-2004-371-04-00-3 - Reclamatória-Sumaríssimo - 1ª Vara do Trabalho de Sapiiranga/RS - (Edivaldo Ziles, reclamante e Maquinas Nobre Ltda, reclamada), **CANCELO** o registro nº. **R - 1 - 16.776**, desta matrícula. - Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço. - Emols. R\$.17,50.- Oficial Substituta:

0312.03.0800002.00340

AV - 8 - 16.776. - Data: 31/10/2008. - Protocolo: 54.488. - Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que, nos termos do Ofício nº. 638/2008, datado de 03/09/2008, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Márcio Lima do Amaral, MM. Juiz da 1ª. Vara do Trabalho de Sapiiranga/RS, extraído nos autos do processo nº. 00941-2004-371-04-00-5 - Ação Cautelar, **CANCELO** a averbação nº. **AV - 6 - 16.776**, desta matrícula. - Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço. - Emols.: R\$ 17,50. Selo: 0312.03.0800015.00914 - R\$ 0,40.- Oficial Substituta:

AV - 9 - 16.776. - Data: 02/06/2009. - Protocolo: 55.872. - Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que, nos termos do Ofício nº. 410/2009, datado de 29/05/2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Horismar Carvalho Dias, MM. Juiz da 1ª. Vara do Trabalho de Sapiiranga/RS, extraído nos autos do processo nº. 00963-2004-371-04-00-5 - Reclamatória-Ordinário, **CANCELO** o registro nº. **R-3-16.776**, desta matrícula. - Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço. - Emols.: R\$ 19,10. Selo: 0312.03.0800015.02364 - R\$ 0,40.- Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 10 - 16.776. - Data: 29/06/2010. - Protocolo: 59.441. - Forma do Título: Mandado de Registro da Penhora, datado de 08/06/2010, extraído nos autos do processo nº. 132/3.06.0000808-3 - assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Jorge Alberto Silveira Borges, MM. Juiz de Direito da Vara do JEC da Comarca de Sapiiranga/RS. - Natureza da Ação: Execuções. - AUTORA: MARIA IZOLINA ALVES DA SILVA SANTOS, brasileira. - RÉ: MÁQUINAS NOBRE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.275.812/0001-81. - Valor da Ação: R\$. 12.971,18. - Objeto: O imóvel desta matrícula. - Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço. - B.C. R\$.15.539,76.- Emols.: R\$70,40. Selo: 0312.06.0800015.03474 - R\$4,00.- Oficial Substituta:

AV - 11 - 16.776. - Data: 20/04/2011. - Protocolo: 62.521. - Procede-se a esta averbação

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, no termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL.

MATRÍCULA

Sapiranga, 08 de fevereiro

de 2006

2
VERSO

16.776

aos efeitos de ficar consignado que, nos termos do Ofício nº. 294/2011, datado de 19/04/2011, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Schuh Lunardi, MM. Juiz do Trabalho da 3ª. Vara do Trabalho de Sapiranga/RS, extraído nos autos do processo nº. 0116500-28.2004.5.04.0373 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, **CANCELO** o registro nº. **R-4-16.776**, desta matrícula.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Emols.: R\$20,70. Selo: 0312.03.0800015.08466 - R\$0,40.- Oficial Substituta:

R - 12 - 16.776.- Data: 24/11/2011.- **Protocolo:** 64.875.- **Título:** **CISÃO PARCIAL.**- **Forma do Título:** Protocolos de Cisão, datados de 23/02/1994, Instrumentos Particulares de Alterações Contratuais, datados de 01/03/1994 e Laudos de Avaliação, datados de 01/03/1994, registrados na JUCERGS sob os nºs. 1310251 e 1310534, em 12/04/1994, Alteração Contratual, datada de 15/04/2011, registrada na JUCERGS sob o nº. 3470680, em 01/06/2011 e Instrumento de Rerratificação e Alteração Contratual, datado de 29/07/2011, registrado na JUCERGS sob o nº. 3544008, em 08/11/2011 - cópias autenticadas.- **TRANSMITENTE/CINDIDA:** MÁQUINAS NOBRE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.275.812/0001-81, com sede à Rua Borges de Medeiros, 914, Sapiranga/RS.- **ADQUIRENTE/CINDENDA:** WALED REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 86.749.579/0001-05, com sede à Rua João Correa, nº 919, conj. 203, em Sapiranga/RS.- **Valor:** CR\$4.308.441,56.- **Avaliação Fiscal:** R\$262.883,48.- **Objeto:** O imóvel desta matrícula.- ITBI guia nº. SMF/05334/2010 - imposto: Não incide cfe. artigo 156 inciso I, parágrafo 2º da Constituição Federal. A não incidência foi reconhecida por Ingrid B. Hartmann - Divisão de Cad. Fiscal e Eder Santos Vargas - Secretário Municipal da Fazenda, em 02/09/2010.- B.C. R\$275.580,75.- Emols. R\$1.117,00. Selo: 0312.08.0800015.00350 - R\$8,00.- Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 13 - 16.776.- Data: 26/06/2012.- **Protocolo:** 66.990.- **Forma do Título:** Mandado de Intimação para Registro da Penhora, datado de 21/06/2012, extraído nos autos do processo nº. 132/1.07.0003230-5 - assinado por Renata Garcia Bazzanella - Oficial Escrevente -, por ordem da Exma. Sra. Dra. Patricia Antunes Laydner, MM. Juíza de Direito da 1ª. Vara da Comarca de Sapiranga/RS.- **Natureza da Ação:** Execução Fiscal da União.- **EXECUTADA:** MÁQUINAS NOBRE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.275.812/0001-81, com sede à Rua Borges de Medeiros, 914, Sapiranga/RS.- **CREDORA:** UNIÃO.- **Valor da Ação/Dívida:** R\$. 149.736,52.- **Objeto:** O imóvel desta matrícula.- **Fiel Depositário(s):** não consta dos documentos.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- B.C.R\$ 37.434,13.- Emols.: R\$114,00. Selo: 0312.06.0800015.08054 - R\$4,85.- Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 14 - 16.776.- Data: 02/07/2012.- **Protocolo:** 67.051.- **Forma do Título:** Certidão para Registro de Penhora, datada de 11/05/2012, extraída nos autos do processo nº. 132/1.05.0005015-6 - assinada por Renata Garcia Bazzanella - Oficial Escrevente -, Juíza do feito: Exma. Sra. Dra. Patricia Antunes Laydner, MM. Juíza de Direito da 1ª. Vara da Comarca de Sapiranga/RS.-

continua na fl. 3.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Saporanga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

FL. 3/3
SAPORANGA
3.15
m

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA

Saporanga, 08 de fevereiro

de 2006

3 16.776

Natureza da Ação: Execução Fiscal da União.- EXECUTADA: MÁQUINAS NOBRE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.275.812/0001-81, com sede à Rua Borges de Medeiros, 914, Saporanga/RS.- CREDOR: INSS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL.- Valor da Ação/Dívida: R\$. 38.737,93.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Fiel Depositário(s): não consta dos documentos.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- B.C. R\$19.368,96 - Emols: R\$78,80. Selo: 0312.06.0800015.08057 - R\$4,85.- Oficial Substituta:

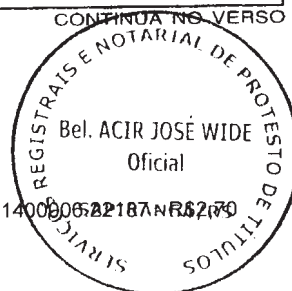
EM BRANCO



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Saporanga/RS, 04 de agosto de 2017

Jordana Danisa Ellwanger
Esc. Aut. - Port. 2/15-AD

Emols: R\$38,00. Selo: 0312.01.1600003.36500 - R\$1,40; 0312.01.1600003.36501 - R\$1,40; 0312.03.1400006.22187 - R\$2,70





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO



316

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 13 de outubro de 20 05

FL.	MATRÍCULA
1	16.717

IMÓVEL: Um complexo industrial em alvenaria, parte com dois pisos, com a área total de 2.691,14m², sendo parte com 1.776,65m², edificada no ano de 1981, parte com 359,70m², edificada em dezembro de 1983, e parte com 554,79m², edificada no ano de 1987, nº. 914 da Rua Borges de Medeiros, um prédio em alvenaria, edificado no fundo, no ano de 1994, com a área de 142,40m², e o respectivo terreno, de forma triangular, localizado na zona urbana desta cidade de Sapiranga, na quadra nº. 322, setor 08 do Plano Diretor, com a área superficial de 2.877,00m², com os seguintes característicos e confrontações: ao norte mede 82,20m no alinhamento da Rua Borges de Medeiros; ao leste, mede 70,00m e confronta com terras de propriedade de Simão Emilio Walter Schmidt; ao sul, em linha oblíqua em direção ao nordeste, formando ângulo agudo, mede 103,00m no alinhamento da Rua Crist. Colombo.

Proprietária: MÁQUINAS NOBRE LTDA. inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 97.275.812, com sede nesta cidade.

Reg. Anterior: Lv. 3-K, transcrição nº. 6.897, de 13.10.1972, deste Ofício.- Emols. R\$8,00.-
Oficial Substituto:

R - 1 - 16.717.- Data: 13.10.2005.- **Protocolo:** nº. 48.983.- **Título:** PENHORA.- **Forma do Título:** Mandado de Registro de Penhora, datado de 05.10.2005, assinado pela Exma. Sra. Dra. Simone Maria Nunes Kunrath, MM. Juíza do Trabalho da 1ª. Vara de Sapiranga/RS.- **Natureza da Ação:** Processo Trabalhista nº. 00878-2004-371-04-00-7.- **Autor:** MARCOS VINICIOS RITTER, brasileiro, solteiro, industrial, portador da CTPS nº. 9075/00040-RS, residente e domiciliado na Rua Saturnino de Brito, nº. 290, em Sapiranga/RS.- **Ré:** MÁQUINAS NOBRE LTDA., com sede na Rua Borges de Medeiros, nº. 136, - Zona Industrial, em Sapiranga/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 97.275.812/0001-81.- **Depositário:** VICENTE SAUERESSIG.- **Valor da Causa:** R\$1.299,34.- **Objeto:** O imóvel desta matrícula.- Emols. R\$66,70.- **Oficial Substituto:**

R - 2 - 16.717.- Data: 13.10.2005.- **Protocolo:** nº. 48.984.- **Título:** PENHORA.- **Forma do Título:** Mandado de Registro de Penhora, datado de 05.10.2005, assinado pela Exma. Sra. Dra. Simone Maria Nunes Kunrath, MM. Juíza do Trabalho da 1ª. Vara de Sapiranga/RS.- **Natureza da Ação:** Processo Trabalhista nº. 00879-2004-371-04-00-1.- **Autor:** ERMINDO SCHENKEL, brasileiro, casado, industrial, portador da CTPS nº. 08768/00060-RS, residente e domiciliado na Rua Primavera, nº. 63, em Sapiranga/RS.- **Ré:** MÁQUINAS NOBRE LTDA., com sede na Rua Borges de Medeiros, nº. 136, - Zona Industrial, em Sapiranga/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 97.275.812/0001-81.- **Depositário:** VICENTE SAUERESSIG.- **Valor da Causa:** R\$2.049,32.- **Objeto:** O imóvel desta matrícula.- Emols. R\$68,90.- **Oficial Substituto:**

R - 3 - 16.717.- Data: 13.10.2005.- **Protocolo:** nº. 48.985.- **Título:** PENHORA.- **Forma do Título:** Mandado de Registro de Penhora, datado de 05.10.2005, assinado pela Exma. Sra. Dra. Simone Maria Nunes Kunrath, MM. Juíza do Trabalho da 1ª. Vara de Sapiranga/RS.- **Natureza**

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 13 de outubro de 20 05

FL.

MATRÍCULA

1

16.717

VERSO

da Ação: Processo Trabalhista nº. 00876-2004-371-04-00-8.- Autor: ADÃO JORGE LOPES, brasileiro, casado, industrial, portador da CTPS nº. 2599017/00010-RS, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº. 473, em São Lourenço do Sul/RS.- Ré: MÁQUINAS NOBRE LTDA., com sede na Rua Borges de Medeiros, nº. 136, - Zona Industrial, em Sapiranga/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 97.275.812/0001-81.- Depositário: VICENTE SAUERESSIG.- Valor da Causa: R\$.1.481,71.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Emols. R\$.67,20.- Oficial Substituto:

R - 4 - 16.717.- Data: 13.10.2005.- Protocolo: nº. 48.986.- Título: PENHORA.- Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora, datado de 05.10.2005, assinado pela Exma. Sra. Dra. Simone Maria Nunes Kunrath, MM. Juíza do Trabalho da 1ª. Vara de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Processo Trabalhista nº. 00886-2004-371-04-00-3.- Autor: EDMILSON PIRES DA SILVA, brasileiro, solteiro, industrial, portador da CTPS nº. 59512/00034-RS, residente e domiciliado na Rua Érico Veríssimo, nº. 44, em Parobé/RS.- Ré: MÁQUINAS NOBRE LTDA., com sede na Rua Borges de Medeiros, nº. 136, - Zona Industrial, em Sapiranga/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 97.275.812/0001-81.- Depositário: VICENTE SAUERESSIG.- Valor da Causa: R\$.2.755,71.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Emols. R\$.71,00.- Oficial Substituto:

R - 5 - 16.717.- Data: 05.04.2006.- Protocolo: nº. 49.716.- Título: PENHORA.- Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora, datado de 29.03.2006, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Horismar Carvalho Dias, MM. Juiz do Trabalho da 1ª. Vara de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Processo Trabalhista nº.00941-2004-371-04-00-5.- Autor: ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, industrial, portador da CTPS nº. 50069/00011-RS e do cartão do CPF/MF nº. 570.747.800-06, residente e domiciliado na Rua 6 de Fevereiro, 115, Sapiranga/RS.- Ré: MÁQUINAS NOBRE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 97.275.812/0001-81, com sede na Rua Borges de Medeiros, 136, Zona Industrial, Sapiranga/RS.- Depositário: VICENTE SAUERESSIG.- Valor da Causa: R\$.23.739,13.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Ob.: Do mandado consta: "Imóvel objeto de indisponibilidade em 22.09.2004 na Ação Cautelar nº. 00941.2004.371.04.00.5 movida por Antonio dos Santos e outros (16) contra Máquinas Nobre Ltda."- Emols. R\$.136,80.- Oficial Substituto:

AV - 6 - 16.717.- Data: 30.05.2006.- Protocolo: nº. 49.905.- Nos termos do Ofício nº. 315/06, datado de 29.05.2006, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Horismar Carvalho Dias, MM. Juiz do Trabalho da 1ª. Vara da Comarca de Sapiranga/RS, extraído dos autos do processo nº. 00876-2004-371-04-00-8 - Reclamatória-Sumariíssimo, CANCELO o registro nº. R - 3 - 16.717, desta matrícula.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Emols. R\$.16,70.- Oficial Substituto:

continua folha 02.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião
CERTIDÃO

FL. 2/3
SAPIRANGA
317
m

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 13 de outubro de 2005

FL.	MATRÍCULA
2	16.717

AV - 7 - 16.717.- Data: 30.05.2006.- Protocolo: nº. 49.906.- Nos termos do Ofício nº. 318/06, datado de 29.05.2006, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Horismar Carvalho Dias, MM. Juiz do Trabalho da 1ª. Vara da Comarca de Sapiranga/RS, extraído dos autos do processo nº. 00941-2004-371-04-00-5 - Ação Cautelar, CANCELO o registro nº. R - 5 - 16.717, desta matrícula.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Emols. R\$.16,70.- Oficial Substituto:

R - 8 - 16.717.- Data: 13.12.2006.- Protocolo: nº. 50.824.- Título: PENHORA.- Forma do Título: Ofício nº. 451/2006, datado de 11.12.2006, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Edson Pecis Lerrer, MM. Juiz do Trabalho da 3ª. Vara de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Reclamatória-Sumaríssimo - Processo nº. 00866-2004-373-04-00-5.- Autor: CLÁUDIO LUIS ALVES NOVELLO (do ofício não consta a qualificação).- Ré: MÁQUINAS NOBRE LTDA., com sede à Rua Borges de Medeiros, nº. 136, em Sapiranga/RS., (do ofício não consta o CNPJ/MF).- Depositário: VICENTE SAUERESSIG.- Valor da Dívida: R\$.3.275,60.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Emols. R\$.75,40.- Oficial Substituto:

R - 9 - 16.717.- Data: 15.12.2006.- Protocolo: nº. 50.838.- Título: PENHORA.- Forma do Título: Ofício nº. 452/2006, datado de 11.12.2006, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Edson Pecis Lerrer, MM. Juiz do Trabalho da 3ª. Vara de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Reclamatória-Sumaríssimo - Processo nº. 00869-2004-373-04-00-9.- Autor: VILMAR FRANCISCO EWERLING (do ofício não consta a qualificação).- Ré: MÁQUINAS NOBRE LTDA., (do ofício não consta a qualificação).- Depositário: VICENTE SAUERESSIG.- Valor da Dívida: R\$.2.141,56.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Emols. R\$.72,00.- Oficial Substituto:

AV - 10 - 16.717.- Data: 02.05.2007.- Protocolo: nº. 51.450.- Procede-se esta averbação aos efeitos de ficar consignado que nos termos da determinação contida no Ofício nº. 241/2007, datado de 25.04.2007, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Horismar Carvalho Dias, MM. Juiz do Trabalho, extraído nos autos do processo nº. 00879-2004-371-04-00-1 - Reclamatória-Sumaríssimo - 1ª. Vara do Trabalho de Sapiranga (Ermino Schenkel, reclamante e Maquinas Nobre Ltda., reclamada), CANCELO o registro nº. R - 2 - 16.717, desta matrícula.- Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Emols. R\$.16,90.- Oficial Substituto:

AV - 11 - 16.717.- Data: 25/05/2010.- Protocolo: 59.096.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que, nos termos do Ofício nº. 386/2010, datado de 21/05/2010.

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28

CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS

Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, no termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 13 de outubro

de 2005

FL.

MATRÍCULA

2

16.717

VERSO

assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Horismar Carvalho Dias, MM. Juiz da 1ª. Vara do Trabalho de Sapiranga/RS, extraído nos autos do processo nº. 0087800-48.2004.5.04.0371 - Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, **CANCELO** o registro nº. **R-1-16.717**, desta matrícula.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Emols.: R\$19,80. Selo: 0312.03.0800015.05060 - R\$0,40.- Oficial Substituta:

AV - 12 - 16.717.- Data: 01/10/2010.- **Protocolo:** 60.551.- **Procede-se a esta averbação** aos efeitos de ficar consignado que, nos termos do Ofício nº. 674/2010, datado de 27/07/2010, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Márcio Lima do Amaral, MM. Juiz da 3ª. Vara do Trabalho de Sapiranga/RS, extraído nos autos do processo nº. 0086600-97.2004.5.04.0373 - Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, **CANCELO** o registro nº. **R-8-16.717**, desta matrícula.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Emols.: R\$19,80. Selo: 0312.03.0800015.06473 - R\$0,40.- Oficial Substituta:

R - 13 - 16.717.- Data: 24/11/2011.- **Protocolo:** 64.876.- **Título:** **CISÃO PARCIAL.- Forma do Título:** Protocolos de Cisão, datados de 23/02/1994, Instrumentos Particulares de Alterações Contratuais, datados de 01/03/1994 e Laudos de Avaliação, datados de 01/03/1994, registrados na JUCERGS sob os nºs. 1310251 e 1310534, em 12/04/1994, Alteração Contratual, datada de 15/04/2011, registrada na JUCERGS sob o nº. 3470680, em 01/06/2011 e Instrumento de Rerratificação e Alteração Contratual, datado de 29/07/2011, registrado na JUCERGS sob o nº. 3544008, em 08/11/2011 - cópias autenticadas.- **TRANSMITENTE/CINDIDA:** MÁQUINAS NOBRE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.275.812/0001-81, com sede à Rua Borges de Medeiros, 914, Sapiranga/RS.- **ADQUIRENTE/CINDENDA:** WALED REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 86.749.579/0001-05, com sede à Rua João Correa, nº 919, conj. 203, em Sapiranga/RS.- **Valor:** CR\$4.308.441,56.- **Avaliação Fiscal:** R\$831.950,00.- **Objeto:** O imóvel desta matrícula.- ITBI guia nº. SMF/05336/2010 - imposto: Não incide cfe. artigo 156 inciso I, parágrafo 2º da Constituição Federal. A não incidência foi reconhecida por Ingrid B. Hartmann - Divisão de Cad. Fiscal e Eder Santos Vargas - Secretário Municipal da Fazenda, em 02/09/2010.- B.C. R\$872.133,19.- Emols. R\$2.069,60. Selo: 0312.09.0800015.00272 - R\$10,00.- Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 14 - 16.717.- Data: 26/06/2012.- **Protocolo:** 66.990.- **Forma do Título:** Mandado de Intimação para Registro da Penhora, datado de 21/06/2012, extraído nos autos do processo nº. 132/1.07.0003230-5 - assinado por Renata Garcia Bazzanella - Oficial Escrevente -, por ordem da Exma. Sra. Dra. Patricia Antunes Laydner, MM. Juíza de Direito da 1ª. Vara da Comarca de Sapiranga/RS.- **Natureza da Ação:** Execução Fiscal da União.- **EXECUTADA:** MÁQUINAS NOBRE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.275.812/0001-81, com sede à Rua Borges de Medeiros, 914, Sapiranga/RS.- **CREDORA:** UNIÃO.- **Valor da Ação/Dívida:** R\$. 149.736,52.- **Objeto:** O imóvel desta matrícula.- **Fiel Depositário(s):** não consta dos documentos.- Documentos

Continua na Fl. 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

FL. 3/3
SAPIRANGA
318

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 13 de outubro

de 2005

3 16.717

comprobatórios arquivados neste Serviço.- B.C.R\$ 37.434,13.- Emols.: R\$114,00. Selo: 0312.06.0800015.08053 - R\$4,85.- Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 15 - 16.717 - Data: 02/07/2012.- Protocolo: 67.051.- Forma do Título: Certidão para Registro de Penhora, datada de 11/05/2012, extraída nos autos do processo nº. 132/1.05.0005015-6 - assinada por Renata Garcia Bazzanella - Oficial Escrevente -, Juíza do feito: Exma. Sra. Dra. Patricia Antunes Laydner, MM. Juíza de Direito da 1ª. Vara da Comarca de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Execução Fiscal da União.- EXECUTADA: MÁQUINAS NOBRE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.275.812/0001-81, com sede à Rua Borges de Medeiros, 914, Sapiranga/RS.- CREDOR: INSS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL.- Valor da Ação/Dívida: R\$ 38.737,93.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Fiel Depositário(s): não consta dos documentos.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- B.C. R\$19.368,96 - Emols.: R\$78,80. Selo: 0312.06.0800015.08058 - R\$4,85.- Oficial Substituta:

EM BRANCO

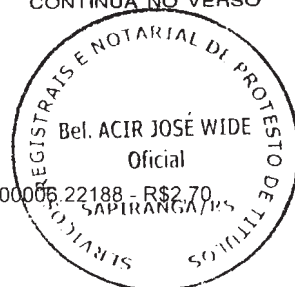
CONTINUA NO VERSO



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 04 de agosto de 2017

Jordana Danisa Ellwanger
Esc. Aut. - Port. 2/15-AD

Emols: R\$38,00. Selo: 0312.01.1600003.36502 - R\$1,40; 0312.01.1600003.36503 - R\$1,40; 0312.03.1400006.22188 - R\$2,70





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 15 de junho

de 2012

1 23.981

IMÓVEL: Um prédio em alvenaria, edificado no ano de 2002, com a área de 526,80m², nº. 290 da Rua Saturnino de Brito e o respectivo terreno, localizado na zona urbana de Sapiranga/RS, na quadra 321, setor 08 do Plano Diretor, com a área superficial de 4.340,00m² (quatro mil e trezentos e quarenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, de nordeste para sudeste, 90,00m, com o alinhamento da Rua Cristovão Colombo; ao leste, 70,00m, com o alinhamento da Rua Saturnino de Brito; ao sul, formando ângulo para oeste, 34,00m, com o alinhamento da Rua Bento Gonçalves; e, ao oeste, 89,00m, com terreno de propriedade de Henrique Jacob Schmidt.

PROPRIETÁRIA: MÁQUINAS NOBRE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.275.812/0001-81, com sede à Rua Borges de Medeiros, 914, Sapiranga/RS.

Registro(s) Anterior(es): livro 3-K, transcrição nº. 6.898, de 13/10/1972, deste Ofício. Emols. R\$12,40. Selo: 0312.03.0800015.14141 - R\$0,50. Oficial Substituta:

AV - 1 - 23.981 - Data: 15/06/2012. - **Protocolo:** 66.856. - **Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que o imóvel desta matrícula foi, consoante averbação nº. 2, de 08/07/2008, efetuada na transcrição nº. 6.898, do livro 3-K, PENHORADO nos autos do processo nº. 583.00.2003.138939-7 - Procedimento Ordinário - 6ª. Vara Cível - Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, onde são partes: Autora: ANTÔNIO OLIVEIRA SANTOS COMPRESSORES e Ré: Máquinas Nobre Ltda, cujo valor da ação é R\$24.000,00.- Emols.: R\$22,10. Selo: 0312.03.0800015.14142 - R\$0,50.- Oficial Substituta:**

R - 2 - 23.981 - Data: 15/06/2012. - **Protocolo:** 66.856. - **Título:** CISÃO PARCIAL. - **Forma do Título:** Protocolos de Cisão, datados de 23/02/1994, Instrumentos Particulares de Alterações Contratuais, datados de 01/03/1994 e Laudos de Avaliação, datados de 01/03/1994, registrados na JUCERGS sob os nºs. 1310251 e 1310534, em 12/04/1994, Alteração Contratual, datada de 15/04/2011, registrada na JUCERGS sob o nº. 3470680, em 01/06/2011 e Instrumento de Rerratificação e Alteração Contratual, datado de 29/07/2011, registrado na JUCERGS sob o nº. 3544008, em 08/11/2011 - cópias autenticadas. - **TRANSMITENTE/CINDIDA:** MÁQUINAS NOBRE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.275.812/0001-81, com sede à Rua Borges de Medeiros, 914, Sapiranga/RS. - **ADQUIRENTE/CINDENDA:** WALED REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 86.749.579/0001-05, com sede à Rua João Correa, nº 919, conj. 203, em Sapiranga/RS. - **Valor:** R\$4.308.441,56. - **Avaliação Fiscal:** R\$347.380,00. - **Objeto:** O imóvel desta matrícula. - **ITBI** guia nº. SMF/05335/2010 - imposto: Não incide cfe. artigo 156 inciso I, parágrafo 2º da Constituição Federal. A não incidência foi reconhecida por Ingrid B. Hartmann - Divisão de Cad. Fiscal e Eder Santos Vargas - Secretário Municipal da Fazenda, em 02/09/2010. - **B.C.** R\$388.739,15. - **Emols.** R\$1.594,20. **Selo:** 0312.09.0800015.00344 - R\$12,10. - **Oficial Substituta:**

PENHORA

AV - 3 - 23.981 - Data: 26/06/2012. - **Protocolo:** 66.990. - **Forma do Título:** Mandado de

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28

CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS

Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 15 de junho

de 2012

FL. MATRÍCULA

1 23.981
VERSO

Intimação para Registro da Penhora, datado de 21/06/2012, extraído nos autos do processo nº. 132/1.07.0003230-5 - assinado por Renata Garcia Bazzanella - Oficial Escrevente -, por ordem da Exma. Sra. Dra. Patricia Antunes Laydner, MM. Juíza de Direito da 1ª. Vara da Comarca de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Execução Fiscal da União.- EXECUTADA: MÁQUINAS NOBRE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.275.812/0001-81, com sede à Rua Borges de Medeiros, 914, Sapiranga/RS.- CREDORA: UNIÃO.- Valor da Ação/Dívida: R\$. 149.736,52.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Fiel Depositário(s): não consta dos documentos.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- B.C.R\$ 37.434,13.- Emols.: R\$114,00. Selo: 0312.06.0800015.08056 - R\$4,85.- Oficial Substituta:

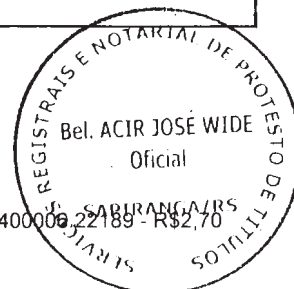
EM BRANCO



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 04 de agosto de 2017

Jordana Danisa Elklinger
Esc. Aut. - Port. 2/15-AD

Emols: R\$25,60. Selo: 0312.01.1600003.36504 - R\$1,40; 0312.01.1600003.36505 - R\$1,40; 0312.03.1400000.22189 - R\$2,70





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

FL. 1/1
SAPIRANGA
320
m

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 28 de dezembro

de 2011

1 23.589

IMÓVEL: Um terreno - de forma triangular -, situado na zona urbana de Sapiranga/RS, na quadra 320, setor 08 do Plano Diretor, com a área superficial de 416,00m² (quatrocentos e dezesseis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, 26,00m, com o alinhamento da Rua Bento Gonçalves - lado par; ao leste, termina em ponta; ao sul, 32,00m, com uma passagem; e, ao oeste, 40,00m, com terreno de propriedade de sucessores de Henrique Jacob Schmidt.

PROPRIETÁRIA: MÁQUINAS NOBRE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.275.812/0001-81, com sede à Rua Borges de Medeiros, 914, Sapiranga/RS.

Registro(s) Anterior(es): livro 3-K, transcrição nº. 6.900, de 13/10/1972, deste Ofício. Emols. R\$ 11,60. Selo: 0312.02.0800015.09887 - R\$ 0,35. Oficial Substituta:

R - 1 - 23.589 - Data: 28/12/2011. - **Protocolo:** 65.210. - **Título:** CISÃO PARCIAL. - **Forma do Título:** Protocolos de Cisão, datados de 23/02/1994, Instrumentos Particulares de Alterações Contratuais, datados de 01/03/1994 e Laudos de Avaliação, datados de 01/03/1994, registrados na JUCERGS sob os nºs. 1310251 e 1310534, em 12/04/1994, Alteração Contratual, datada de 15/04/2011, registrada na JUCERGS sob o nº. 3470680, em 01/06/2011 e Instrumento de Rerratificação e Alteração Contratual, datado de 29/07/2011, registrado na JUCERGS sob o nº. 3544008, em 08/11/2011 - cópias autenticadas. - **TRANSMITENTE/CINDIDA:** MÁQUINAS NOBRE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.275.812/0001-81, com sede à Rua Borges de Medeiros, 914, Sapiranga/RS. - **ADQUIRENTE/CINDENDA:** WALED REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 86.749.579/0001-05, com sede à Rua João Correa, nº 919, conj. 203, em Sapiranga/RS. - **Valor:** CR\$4.308.441,56. - **Avaliação Fiscal:** R\$14.970,00. - **Objeto:** O imóvel desta matrícula. - **ITBI** guia nº. SMF/05331/2010 - imposto: Não incide cfe. artigo 156 inciso I, parágrafo 2º da Constituição Federal. A não incidência foi reconhecida por Ingrid B. Hartmann - Divisão de Cad. Fiscal e Eder Santos Vargas - Secretário Municipal da Fazenda, em 02/09/2010. - **B.C.** R\$15.693,05. - **Emols.** R\$ 147,50. Selo: 0312.06.0800015.07089 - R\$ 4,85. - **Oficial Substituta:**

PENHORA

AV - 2 - 23.589 - Data: 26/06/2012. - **Protocolo:** 66.990. - **Forma do Título:** Mandado de Intimação para Registro da Penhora, datado de 21/06/2012, extraído nos autos do processo nº. 132/1.07.0003230-5 - assinado por Renata Garcia Bazzanella - Oficial Escrevente -, por ordem da Exma. Sra. Dra. Patricia Antunes Laydner, MM. Juíza de Direito da 1ª. Vara da Comarca de Sapiranga/RS. - **Natureza da Ação:** Execução Fiscal da União. - **EXECUTADA:** MÁQUINAS NOBRE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.275.812/0001-81, com sede à Rua Borges de Medeiros, 914, Sapiranga/RS. - **CREDORA:** UNIÃO. - **Valor da Ação/Dívida:** R\$. 149.736,52. - **Objeto:** O imóvel desta matrícula. - **Fiel Depositário(s):** não consta dos documentos. - Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço. - **B.C.** R\$ 37.434,13. - **Emols.** R\$114,00. Selo: 0312.06.0800015.08055 - R\$4,85. - **Oficial Substituta:**

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 04 de agosto de 2017

Jordana Danisa Ellwanger
Esc. Aut. - Port. 2/15-AD

Emols: R\$21,40. Selo: 0312.01.1600003.36506 - R\$1,40; 0312.01.1600003.36507 - R\$1,40; 0312.01.1600003.36508 - R\$1,40
SAPIRANGA/RS

